

Số: 322.../TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 94/2023/DS-GĐT ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2023/QĐ-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 19/2020/QĐST-DS ngày 13/3/2020; 41/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/9/2022; 66/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022; 28/2023/QĐCN-DS ngày 07/4/2023; 31/2023/DSST ngày 30/3/2023; 63/2022/DSST ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2020; 252/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2022; 81/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; 299/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023; 378/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023; 464/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/9/2023

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02 tờ bản đồ số 39, diện tích 18526,8 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Đất tọa lạc tại: ấp 02, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CS01676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Toán và bà Nguyễn Thị Tư đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì thửa đất nêu trên có diện tích 17598.0m² (giảm 928.8m² so với giấy CNQSDĐ).

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 2.355 cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang